

## **STUDIUL DE OPORTUNITATE**

### **1.OBIECTUL CONCESIONARII**

Terenul, în suprafața de 340 mp., este proprietatea comunei, identificat prin CF nr.51530, parcela Gulyaskert.

Este situat în localitatea ȘĂRMĂȘAG, str.Minerilor delimitat de:

- DRUM JUDEȚEAN
- ERDEI BALINT
- DOMENIUL PUBLIC

### **2.TERMENE**

Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### **3. REDEVENTA**

Pentru concesiunea obiectivului se va achita o redevență de 2,5 lei/ mp / an.

Redevența se va achita anual sau trimestrial, și va fi indexată anual cu rata inflației.

### **4. PLATA REDEVENȚEI**

Plata redevenței se face prin direct la Casieria Primăriei până la sfârșitul fiecărui an.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea de majorări și penalități conform legii.

### **5. OBLIGAȚIILE PARTILOR:OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI**

**Art.1.** Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor, activităților sau serviciilor publice care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile sau serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

Concesionarul nu poate subconcesiuna bunul ce face obiectul concesiunii.

Concesionarul este obligat să plătească redevența.

Concesionarul are obligația să obțină toate avizele necesare funcționării și realizării investițiilor.

Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).

Concesionarul este obligat să amaleze construcția pe terenul concesiionat în termen de 60 zile de la încheierea contractului de concesiune.

La încetarea contractului de concesiune, prin atingerea termenului, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile la preluare, prevăzute prin contractul de concesiune, în privința în care concedentul și-a manifestat dorința de a le dobândi.

În termen de 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă rezultată în urma licitației, reprezentând redevența pentru primul an de activitate.

La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciul public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii.

Concesionarul va amplasa constructii numai cu aprobarea concedentului si dupa obtinerea acordurilor si avizelor necesare(apa, canal, posta, IRE, mediu, pompieri).

## **6. OBLIGATIILE CONCEDENTULUI**

**Art. 2** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiului drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

## **7. INCETAREA CONCESIUNII**

### **Art.3.**

a). la expirarea duratei stabilite

b). în cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c). în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala de concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

d). în cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin rezilierea unilaterala de concesionar, cu plata unei despagubiri in sarcina concedentului.